

THE CORPORATION OF THE TOWNSHIP OF CHAMPLAIN

BY-LAW NUMBER 2000-35

Being a By-law respecting the erection and maintenance of fences

REFERENCE: Section 210, p.25 and p.28 of the Municipal Act, R.S.O. 1990

WHEREAS it is considered desirable to enact a by-law to regulate the erection and maintenance of fences and to prescribe the height and description of and the manner of erecting and maintaining fences and gates within the Township of Champlain;

AND WHEREAS the Municipal Act, R.S.O. 1990, Section 210, p.25 and p. 28, permits a municipality to enact a fence by-law;

NOW THEREFORE The Corporation of the Township of Champlain enacts as follows:

1. TITLE

This By-law shall be cited as the "Fence By-law".

2. DEFINITIONS

- 2.1 **"Chief Building Official"** shall mean the Chief Building Official for the Township of Champlain;
- 2.2 **"Construct" - "Erect"** shall mean to build, reconstruct or relocate, and shall include any preliminary physical operations such as cutting, grading, excavating, filling or draining, or any altering of any existing fence by an addition, extension or other structural change;
- 2.3 **"Existing"** shall mean existing as of the date of the passing of this By-law;
- 2.4 **"Fence"** shall mean any structure constructed of chain link metal, wood, stone, metal, brick, or other similar material having an equivalent degree of strength, or a combination of such materials, which is erected for the purpose of screening, safeguarding, retaining or enclosing property, persons, livestock, pets or material, or for delineating property lines;
- 2.5 **"Front Lot Line"** shall mean the same as defined in the Township's Zoning By-law(s);
- 2.6 **"Gate"** shall mean a swinging or sliding barrier used to fill or close an access to a fence;
- 2.7 **"Grade"** shall mean the elevation of the finished surfaces of the ground immediately surrounding a fence;
- 2.8 **"Non-conforming"** shall mean a building or structure which does not conform, comply, or agree with the regulations of this By-law on the date of final passing thereof;
- 2.9 **"Person"** shall mean any individual, group, association or corporation;
- 2.10 **"Yard, Front"** shall mean the same as defined in the Township's Zoning By-law(s);

- 2.11 **“Yard, Required Front”** shall mean the minimum front yard required in a particular zone, as prescribed in the Township's Zoning By-law(s);
- 2.12 **“Yard, Rear”** shall mean the same as defined in the Township's Zoning By-law(s);
- 2.13 **“Yard, Side”** shall mean the same as defined in the Township's Zoning By-law(s);
- 2.14 **“Zoning By-law”** shall mean the Township's Zoning By-law(s) as amended or as may be amended from time to time.

3. FENCE REGULATIONS

- 3.1 All fences shall be stable, structurally sound, vertical and shall be made of materials of good quality and suitable for the purpose, arranged and supported in an orderly manner commensurate with the design of the entire fence. Workmanship and maintenance shall be such that no defects are visible from any street or property adjoining the property on which the fence is located.
- 3.2 No fence shall be constructed to include material which will, does or may, in the opinion of the Chief Building Official and By-law Enforcement Officer of The Corporation of the Township of Champlain, adversely affect the safety of the public.
- 3.3 No fence shall be erected in a location which will, does or may, in the opinion of the Chief Building Official and By-law Enforcement Officer of The Corporation of the Township of Champlain, adversely affect the safety of the public, or affect the safety of vehicular or pedestrian traffic.
- 3.4 No fence shall be permitted that obscures a clear view at street intersections, pedestrian pathways, driveways, railway tracks or other points of access or egress of vehicular or pedestrian traffic, and any fence that does not conform to the “Sight Triangle” requirements of the Township's Zoning By-law(s) is deemed to contravene this requirement.
- 3.5 No electric current which is intended to give an electric shock shall be used as a part of or in conjunction with any fence except that this shall not apply to farm fences on lands used for agricultural purposes and that said fence shall not abut a residential area.
- 3.6 Where a fence exhibits a “finished” and “unfinished” face, the most finished face shall face outward from the owner's property. Where the cost of construction is to be shared between owners on adjacent properties, then both sides of the fence must be equally “finished” along the shared portion.
- 3.7 No electric fencing and/or barbed wire fence or fence constructed to include material which will, does or may adversely affect the safety of the public shall be used as a part of or in conjunction with any fence abutting a residential property.
- 3.8 Barbed wire or electric fences shall be permitted only where used for the confinement of animals for agricultural purposes, or for prohibiting the entry of persons upon property having thereon dangerous or hazardous situations, i.e., abandoned pit, quarry, pond. Where barbed wire or electric fencing is used for the aforementioned reasons, the owner or occupant of land erecting such fencing shall keep, clearly posted, bilingual signs warning persons of the presence of barbed wire or electric fencing.

4. FENCE HEIGHT REGULATIONS

4.1 Residential Uses

- (1) No landowner shall erect, have, permit or maintain upon their residential property a fence exceeding 2 metres in height in any side yard or rear yard or exceeding 1.2 metre in height in any front yard, except that:
- i) this height restriction shall not apply where such property is abutting a non-residential property, and such fence is contiguous to the non-residential property, but in no event shall such fence exceed a height of 2.5 metres;
 - ii) fences around tennis courts, in other than a required front yard, may be erected to a height of 3.7 metres;
 - iii) where there is a grade difference between the two sides of the fence, the height of a fence shall be measured from the higher grade to the top of the fence;
 - iv) where a residential property is abutting and its fence is abutting a road having a grade level at the crown of the road which is higher than that at the base of the fence, the maximum height restriction shall be measured from the crown of the road to the top of the fence, but in no event shall such fence exceed a height of 2.5 metres as measured from the base to the top of the fence;
 - v) where required front yards differ between two adjoining lots, a fence of a maximum height of 2 metres may be erected on and extended along the lot line between such lots, to the point of the lesser of the two required front yards of the adjoining lots.

4.2 Non-Residential Uses

- (1) No person shall erect, have, permit or maintain, upon a non-residential property, a fence exceeding 2.5 metres in height in any side yard, front or rear yard, provided that:
- i) the height of a fence shall be measured from the higher grade to the top of the fence where there is a grade difference between the two sides of the fence;
 - ii) fences around tennis courts on lands used for non-residential purposes may be erected to a height of 4.3 metres;
 - iii) the Council of the Corporation of the Township of Champlain may approve otherwise under an application for approval pursuant to Section 41 of the Planning Act, R.S.O. 1990.
- (2) No person shall erect, have, permit or maintain upon non-residential properties any fence in a required front yard except if approved by the Council of the Corporation of the Township of Champlain, under an application for approval pursuant to Section 41 of the Planning Act, R.S.O. 1990.

- (3) Notwithstanding any other height restriction or location for fences in this By-law, where it is necessary for the safety of the public in respect to such uses as high voltage substations, storage of explosive materials and similar materials of a hazardous nature, a fence may be permitted to whatever height is necessary to ensure such safety. The owner or occupant of the land erecting such fencing shall keep clearly posted, bilingual signs warning persons of the presence of the potential hazard.

5. FENCE ERECTION ON TOWNSHIP PROPERTY

There are no provisions in this By-law to restrict the Township from entering into an Agreement with a property owner(s) to allow the erection of a fence on Township owned lands, provided that the Township lands abut the front, rear or side lot lines of the property owner(s) made a party to such an Agreement.

6. FENCE PERMIT REQUIREMENTS

Except for agricultural purposes (i.e.: enclosing livestock, delimiting property lines, separating farm lands, etc.), a permit is required for the erection of a fence and such permit shall be issued by the Chief Building Official.

Every person, when applying for a fence permit, must file an application to construct a fence along with a site plan indicating the location of the fence and he or she must ensure that the fence is located within the side, rear and front lines of the said property, as listed in Schedule "A" of this By-law.

The fee payable upon the issuance of each permit and on any renewal or re-issued permit shall be the sum as set out in Schedule "B".

7. APPLICATION

- 7.1 This By-law shall apply to all lands located within the geographical limits of the Township of Champlain.
- 7.2 Nothing in this By-law shall prevent the use and maintenance of any fence for any purpose prohibited by the By-law, if such fence was lawfully erected and used for such purpose prior to the enactment of this By-law.

8. PENALTIES

Any person who contravenes any provision of this By-law is guilty of an offense and upon conviction thereof is liable to a fine as provided for in the Provincial Offenses Act.

9. VALIDITY

If any section, clause or provision of this By-law is, for any reason, declared by a court of competent jurisdiction to be invalid, the same shall not affect the validity of the By-law as a whole or any part hereof other than the section, clause or provision so declared to be invalid, and it is hereby declared to be the intention that all the remaining sections, clauses and provisions of this By-law shall remain in full force and effect until repealed, notwithstanding that one or more provisions hereof shall have been declared to be invalid.

10. ADMINISTRATION AND ENFORCEMENT

This By-law shall be administered and enforced by the Chief Building Official and By-law Enforcement Officer.

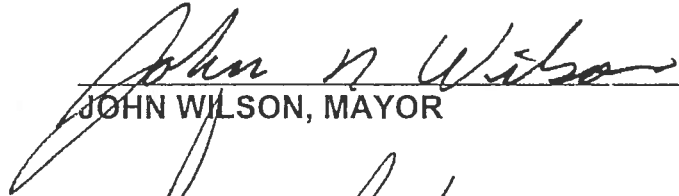
11. REPEALING SECTION

All By-laws and/or resolutions of the former Municipal Councils of the Corporation of the town of Vankleek Hill, of the Corporation of the Village of L'Orignal, including the Corporations of the Townships of Longueuil and West Hawkesbury, inconsistent with the foregoing be and they are hereby repealed.

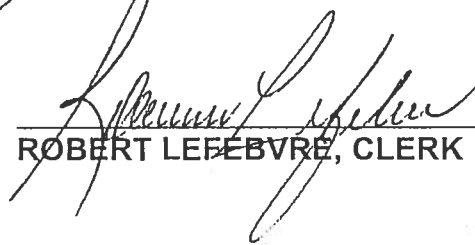
12. APPROVAL

This By-law shall come into force and effect on the date of its final passing.

READ a first, second and third time and duly adopted on the 28th day of March, 2000.



JOHN WILSON, MAYOR



ROBERT LEFEBVRE, CLERK

I, Robert Lefebvre, Clerk-Treasurer of the Township of Champlain, do hereby certify the foregoing to be a true copy of By-Law Number 2000-35 duly adopted by the Council of the Corporation of the Township of Champlain on March 28th, 2000.

March 30th, 2000
Date certified

Robert Lefebvre, Clerk-Treasurer

LA CORPORATION DU CANTON DE CHAMPLAIN

RÈGLEMENT NUMÉRO 2000-35

UN RÈGLEMENT RÉGISSANT LA CONSTRUCTION ET L'ENTRETIEN DES CLÔTURES

RÉFÉRENCE: Article 210, p.25 et p.28 de la Loi sur les municipalités, L.R.O. 1990

ENTENDU qu'il est considéré souhaitable d'adopter un règlement pour réglementer la construction et l'entretien des clôtures et d'en prescrire la hauteur et le genre de clôtures et la façon dont les clôtures et les barrières sont entretenues dans le canton de Champlain;

ET ENTENDU que la Loi sur les municipalités, L.R.O. 1990, article 210, p.25 et p. 28, permet à une municipalité d'adopter un règlement sur le contrôle des clôtures;

PAR CONSÉQUENT, La Corporation du canton de Champlain adopte ce qui suit:

1. TITRE

Ce règlement s'intitule le "Règlement sur le contrôle des clôtures".

2. DÉFINITIONS

- 2.1 "**Officier en chef de la construction**" signifie l'officier en chef de la construction pour le canton de Champlain;
- 2.2 "**Construire - "Ériger"** signifie construire, reconstruire ou relocaliser, et inclut toutes opérations préliminaires physiques telles: couper, niveler, creuser, remplir ou drainer ou toute autre modification à toute clôture existante par l'addition, la prolongation ou autre changement à la structure;
- 2.3 "**Existant**" signifie existant à la date d'adoption du présent règlement;
- 2.4 "**Clôture**" signifie toute structure construite de mailles de chaîne métalliques, de bois, de métal, de brique ou autres matériaux similaires, ayant un degré de force et de solidité équivalent, pour entourer une propriété, interdire l'accès à des personnes, confiner sous enclos du bétail, des animaux domestiques, du matériel ou pour délimiter les limites d'une propriété;
- 2.5 "**Ligne de terrain**" a la même définition que celle présentée dans le(s) règlement(s) de zonage du canton;
- 2.6 "**Barrière**" signifie une barrière battante ou coulissante utilisée pour combler ou fermer un accès à une clôture;
- 2.7 "**Élévation**" signifie l'élévation des surfaces finies du terrain qui entourent immédiatement la clôture;
- 2.8 "**Non-conforme**" signifie un bâtiment ou une structure qui n'est pas conforme, qui ne respecte pas ou n'est pas en accord avec les dispositions de ce règlement, en date de l'adoption du présent règlement;
- 2.9 "**Personne**" signifie tout individu, groupe, association ou corporation;
- 2.10 "**Cour avant**" a la même définition que celle présentée dans le(s) règlement(s) de zonage du canton;
- 2.11 "**Cour avant requise**" signifie la cour avant minimale requise dans une zone particulière, telle que prescrite dans le(s) règlement(s) de zonage;
- 2.12 "**Cour arrière**" à la même définition que celle présentée dans le(s) règlement(s) de zonage du canton;
- 2.13 "**Cour latérale**" à la même définition que celle présentée dans le(s) règlement(s) de zonage du canton;
- 2.14 "**Règlement de zonage**" signifie le(s) règlement(s) de zonage du canton, tel que modifié ou amendé de temps à autre.

3. DISPOSITIONS

- 3.1 Toutes les clôtures doivent être stables, de structures saines, verticales et faites de matériaux de bonne qualité et appropriés à cette fin, placés et supportés adéquatement et proportionnels à l'ensemble du plan de la clôture. Les travaux de construction et d'entretien doivent être faits de façon à ce qu'aucun défaut ne soit visible de quelle que rue ou propriété que ce soit, adjacente à la propriété où est située la clôture.
- 3.2 Aucune clôture ne sera construite de matériaux qui mettent en danger la sécurité du public, de l'avis de l'officier en chef de la construction et de l'officier de la réglementation de La Corporation du canton de Champlain.
- 3.3 Aucune clôture ne sera érigée dans un emplacement qui met en danger la sécurité du public ou la sécurité des piétons ou des véhicules, de l'avis de l'officier en chef de la construction et de l'officier de la réglementation, .
- 3.4 Toute clôture qui obstrue la vue à l'intersection des rues, des passages pour piétons, des entrées, des voies ferrées ou autres points d'accès ou de sortie pour véhicules ou piétons est interdite, et toute clôture qui est non conforme aux dispositions du (des) règlement(s) de zonage du canton, relativement au "triangle de visibilité", enfreint cette exigence.
- 3.5 Aucun courant électrique ne peut être appliqué à une clôture dans le but de donner des chocs électriques sauf pour l'usage de clôtures de ferme sur les terrains utilisés à des fins agricoles et que ladite clôture n'est pas adjacente à une zone rurale.
- 3.6 Lorsqu'une clôture présente une face "finie" et l'autre "non finie", la face la plus finie sera exposée à l'extérieur du terrain du propriétaire. Lorsque les coûts de construction sont partagés entre les propriétaires de terrains adjacents, les deux côtés de la clôture doivent être finis équitablement le long de la partie partagée.
- 3.7 Aucune clôture électrique ou de fil barbelé ou de clôture construite avec des matériaux qui mettent la sécurité du public en danger et utilisés en fonction de ce genre de clôture, n'est permise en zone adjacente à une propriété résidentielle.
- 3.8 Les clôtures électriques ou de fil barbelé ne seront utilisées que pour confiner des animaux à des fins agricoles, ou pour interdire l'entrée à des personnes sur une propriété où peuvent se présenter des situations de dangers ou de risques de dangers, tels un puits d'extraction abandonné, une carrière, un étang. Lorsqu'une clôture électrique ou de fil barbelé est utilisée aux fins ci-haut mentionnées, le propriétaire ou l'occupant du terrain, où ladite clôture est érigée, doit afficher clairement dans les deux langues officielles un avis prévenant les personnes de la présence de clôtures électriques ou de fil barbelé.

4. DISPOSITIONS SUR LA HAUTEUR DES CLÔTURES

4.1 Usages résidentiels

- (1) Sur une propriété résidentielle, aucun propriétaire ne peut ériger, ou posséder, ou permettre l'érection ou entretenir une clôture excédant 2 mètres en hauteur dans toute cour latérale ou cour arrière ou excédant 1,2 mètre dans une cour avant, sauf que:
 - i) cette restriction sur la hauteur ne s'applique pas lorsque la propriété est adjacente à une propriété non résidentielle et lorsqu'une telle clôture est contiguë à une propriété non résidentielle, mais en aucun cas une telle clôture n'excédera une hauteur de 2,5 mètres;
 - ii) les clôtures entourant les courts de tennis, dans une cour autre que la cour avant requise, peuvent avoir une hauteur maximale de 3,7 mètres;
 - iii) lorsqu'il y a une différence d'élévation entre les deux côtés de la clôture, la hauteur de la clôture sera mesurée à partir du bas de l'élévation supérieure jusqu'à la cime de la clôture;

- iv) lorsqu'une propriété résidentielle et sa clôture sont adjacentes à un chemin dont le niveau d'élévation du milieu du chemin est plus élevé que la base de la clôture, la hauteur maximale de la clôture sera mesurée à partir du milieu du chemin jusqu'à la cime de la clôture, mais en aucun cas une telle clôture n'excédera 2,5 mètres de hauteur, mesurée de sa base à la cime;
- v) lorsque des cours avant diffèrent entre deux terrains adjacents, une clôture d'une hauteur maximale de 2 mètres peut être érigée et prolongée sur la ligne de propriété entre lesdits terrains jusqu'à la moindre des deux cours avant requises des terrains adjacents.

4.2 Usages non résidentiels

- (1) Aucune personne n'est autorisée à construire, posséder, permettre ou entretenir, sur une propriété non résidentielle, une clôture excédant 2,5 mètres de hauteur dans toutes cours avant, latérales ou arrière, à moins que:
 - i) la hauteur de la clôture soit mesurée à partir de l'élévation la plus élevée jusqu'à la cime de la clôture lorsqu'il y a une différence d'élévation entre les deux côtés de la clôture;
 - ii) les clôtures autour des courts de tennis sur des terrains utilisés à d'autres fins que non résidentielles peuvent avoir une hauteur de 4,3 mètres maximum;
 - iii) en vertu d'une demande d'approbation, le Conseil de La Corporation du canton de Champlain peut décider d'approuver autrement toute clôture conformément à l'article 41 de la Loi sur l'aménagement du territoire, L.R.O. 1990.
- (2) Aucune personne ne peut ériger, posséder, permettre ou entretenir sur une propriété non résidentielle toute clôture dans une cour avant requise sauf si elle est approuvée par le Conseil de La Corporation du canton de Champlain, en vertu de la demande d'approbation conformément à l'article 41 de la Loi sur l'aménagement du territoire, L.R.O. 1990.
- (3) Malgré toute autre restriction de hauteur ou d'emplacement des clôtures dans ce règlement, lorsque jugée nécessaire pour la sécurité du public par la présence de sous-stations de haute tension électrique, d'entrepôts d'explosifs et autres matériaux similaires de nature dangereuse, une clôture peut être érigée de la hauteur nécessaire pour assurer la sécurité. Le propriétaire ou l'occupant du terrain où la clôture est érigée doit afficher clairement dans les deux langues un avis qui prévient les personnes de la présence de dangers potentiels.

5. ÉRECTION DE CLÔTURES SUR PROPRIÉTÉ MUNICIPALE

Aucune disposition du présent règlement ne restreint le canton de signer une entente avec tout propriétaire afin d'autoriser l'érection d'une clôture sur les terrains municipaux, en autant que les terrains du canton soient adjacents aux lignes de propriété avant, arrière ou latérales du terrain du propriétaire concerné dans l'entente.

6. EXIGENCES POUR L'OBTENTION D'UN PERMIS DE CLÔTURE

Un permis est requis pour l'érection de toute clôture, sauf à des fins agricoles (ex.: confiner du bétail, délimiter des lignes de propriété, séparer des terrains de ferme, etc.) et tout permis de clôture est émis par l'officier en chef de la construction.

Pour obtenir un permis de clôture, toute personne doit remplir une demande écrite et doit soumettre un plan d'emplacement de la clôture; le demandeur doit s'assurer que la clôture est érigée à l'intérieur des lignes de propriété latérales, arrière et avant de ladite propriété, telle que décrite à la cédule "A" de ce règlement.

Les coûts du permis, payables lors de l'émission du permis pour tous les permis de clôture, incluant tout renouvellement de permis ou tout permis émis à nouveau, sont tels que stipulés à la cédule "B" ci-jointe.

7. DEMANDE

7.1 Ce règlement s'applique à tous les terrains situés dans les limites géographiques du canton de Champlain.

7.2 Rien dans ce règlement ne limite l'usage et l'entretien de toute clôture dans un but interdit dans ce règlement si une telle clôture a été légalement érigée et utilisée dans un tel but avant l'adoption de ce règlement.

8. PÉNALITÉS

Toute personne qui enfreint toute disposition de ce règlement commet une infraction et, sur condamnation, est passible d'amende en vertu de la Loi sur les infractions provinciales.

9. GÉNÉRALITÉS

Si un tribunal compétent déclare invalide ou antistatutaire tout article ou toute partie d'un article du présent règlement, ledit article ou ladite partie ne sera pas interprété comme ayant persuadé ou incité le Conseil à adopter le reste du règlement. Par conséquent, il est déclaré que le reste du règlement est valide et demeure en vigueur.

10. ADMINISTRATION ET MISE EN VIGUEUR

Ce règlement est administré et mis en vigueur par l'officier en chef de la construction et par l'officier de la réglementation.

11. ABROGATION

Tous les règlements et/ou résolutions des conseils municipaux antérieurs des anciennes corporations de la ville de Vankleek Hill, du village de L'Orignal, incluant les cantons de Longueuil et de Hawkesbury ouest, inconsistents et/ou non conformes aux précédentes dispositions, sont par le présent règlement abrogés.

12. ADOPTION

Ce règlement entrera pleinement et entièrement en vigueur dès la date de son adoption.

ADOPTÉ en première, deuxième et troisième lectures par le Conseil de La Corporation du canton de Champlain, ce 28e jour de mars 2000.

JOHN WILSON, MAIRE

ROBERT LEFEBVRE, GREFFIER

CORPORATION OF THE TOWNSHIP OF CHAMPLAIN

SCHEDULE "A"

APPLICATION FOR A FENCE PERMIT

| | | | |
|---|-----------------|--------------------------|--------------------|
| Fence Permit No. _____ | | Date: _____ | |
| In accordance with Section 6 of the Fence By-law No. 2000-35, permission has been granted to erect a fence: | | | |
| Type: _____ | | Estimated Cost: \$ _____ | |
| Name of Owner or Agent: _____ | | | |
| Address: _____ | | | |
| Tel.: _____ | | | |
| Contractor's name: _____ | | | |
| Address: _____ | | | |
| Project Location (address & cadastre): _____ (complete postal address) | | | |
| Lot No. | Conc.: Plan: | Zoning: | Roll No.: 02 09 |

DECLARATION

I, _____, of the _____
in the _____ of _____ do solemnly
declare that I am the Owner/Authorized Agent of the Owner named in the present application for a fence
permit;
that the statements herein contained in the said application are true and made in full knowledge of the
circumstances connected with the same;
that I know of no reason why the fence permit should not be granted to me in pursuance of the said
application,
and I make this solemn declaration conscientiously believing it to be true and knowing that it is of the same
force and effect as if made under oath and by virtue of the Canada Evidence Act.

Signature of Owner/Authorized Agent of the Owner

Date

Permit Issuance approved by: _____
Chief Building Official

Fees: \$ _____