



Formulaire de demande:

Désignation d'un plan de lotissement non réputé enregistré / Retrait de contrôle de parties de lot

Dossier No.:

Reçu le:

Numéro de rôle:

Frais exigés:

Initiales du membre du personnel:

Frais payés: Oui

Non

Mode de paiement: espèces

chèque

Interac

Code FIN :

La présentation d'une demande au Canton de Champlain de désignation d'un plan de lotissement non réputé enregistré ou d'un retrait de contrôle de parties de lot est effectuée en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire, L.R.O. 1990*, telle que modifiée.

Toutes les informations et tous les documents requis à l'appui de votre demande seront mis à la disposition du public, conformément à l'article 1.0.1 de la *Loi sur l'aménagement du territoire, L.R.O. 1990 C. P.13*. Les renseignements personnels figurant sur ce formulaire sont recueillis en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire* et seront utilisés pour traiter cette demande.

En plus de remplir ce formulaire, la personne responsable de la demande peut être tenue de fournir des renseignements et des documents supplémentaires. Une consultation n'est pas obligatoire, mais fortement recommandée.

Conformément au règlement actuel sur les frais d'usagers du Canton de Champlain, les coûts suivants liés au traitement des demandes d'aménagement sont à la charge de la personne requérante :

- Les coûts juridiques liés à la préparation et à l'enregistrement des accords et des règlements à inscrire au titre de propriété ;
- Les coûts d'ingénierie ; et
- Tous les autres coûts d'examen technique qui pourraient être exigés par le Canton de Champlain.



Je reconnais / Nous reconnaissons que je suis / nous sommes responsables de tous les frais juridiques, d'ingénierie et d'examen technique applicables, tels que déterminés par le Canton de Champlain.

Je reconnais / Nous reconnaissons que les dossiers d'aménagement inactifs depuis trois ans pour les demandes au Comité de dérogation et depuis cinq ans pour toutes les autres demandes d'aménagement seront considérés comme clos. Si une demande de réactivation d'un dossier clos est présentée, la personne requérante devra payer les frais en vigueur pour les services d'aménagement, quelles que soient les frais déjà acquittés.

De plus,

Je reconnais / Nous reconnaissons que, dans le cadre de cette demande, il incombe à la personne requérante de déterminer si les Comtés unis de Prescott et Russell exigent des processus d'examen supplémentaires. De plus, je comprends / Nous comprenons que tous les frais applicables liés à ces examens sont à la charge exclusive de la personne requérante.



Section 1: Informations sur les parties impliquées

Informations sur le ou la propriétaire:

Indiquer TOUS les propriétaires inscrits sur le titre de propriété (prénom et nom) :

Nom de la société ou partenariat (le cas échéant) :

Nom de la personne responsable:

Titre:

Adresse de la propriété:

Numéro d'unité/numéro civique:

Rue:

Ville:

Province:

Code postal:

Adresse postale (si différente de celle ci-dessus):

Numéro de téléphone:

Adresse courriel:

Avez-vous consulté le service d'urbanisme du Canton de Champlain ? Oui

Non

Si oui, veuillez indiquer la date de la consultation :

Pour toutes les demandes de développement précédemment approuvées et concurrentes, veuillez indiquer les numéros de demande:

Informations sur la personne autorisée (agent/agent):

(Remplir cette section uniquement si la personne faisant la demande n'est PAS propriétaire enregistrée)

Personne autorisée (nom de famille):

Prénom:

Nom de la société ou partenariat:

Titre:

Numéro d'unité/numéro civique:

Rue:

Ville:

Province:

Code postal:



Adresse postale (si différente de celle ci-dessus):

Numéro de téléphone:

Adresse courriel:

Veuillez indiquer comment vous souhaitez recevoir les notifications : Téléphone

Courriel

Dans quelle langue préférez-vous recevoir la correspondance : Anglais

Français

Qui doit recevoir la correspondance (cochez tout ce qui s'applique) :

Personne autorisée

Propriétaire(s)

Section 2: Informations et caractéristiques de la propriété concernée

Adresse civique de la propriété:

Description légale de la propriété:

Affectation du sol (Plan Officiel):

Catégorie de zonage:

Utilisation actuelle de la propriété:

Existe-t-il des servitudes ou des clauses restrictives concernant la propriété en question ?

Oui

Non

Si oui, veuillez fournir des détails :



Section 3: L'objet et les détails du projet

Quel type de demande soumettez-vous?

Désignation de plan de lotissement non réputé enregistré

Retraite de parties de lot

Plan de référence:

Plan d'arpentage:

Si vous demandez une prolongation du délai pour une demande de retrait de parties de lot, veuillez indiquer le numéro de règlement et la date d'adoption :

Numéro du règlement:

Date d'adoption:

Décrivez l'objet ou le motif de la demande?



Section 4: Informations complémentaires

Les renseignements et documents suivants doivent être soumis avec le formulaire de demande ou au moment du dépôt, selon les exigences du Canton de Champlain.

Renseignements et documents requis :

- Plan de référence
- Plan d'arpentage

Des renseignements et documents supplémentaires peuvent être exigés par le Canton de Champlain pour appuyer la demande. Celle-ci pourrait ne pas être considérée comme complète tant que ces renseignements et documents n'auront pas été fournis.



Section 5: Déclaration

Cette section doit être remplie par la personne qui effectue la demande (c.-à-d. la personne propriétaire enregistrée ou la personne autorisée à faire la demande). Veuillez noter que si la personne qui effectue la demande n'est pas la personne propriétaire enregistrée, le formulaire « Autorisation des propriétaires – section 6 » doit également être rempli.

Je/Nous (nom(s))

de (ville, localité, etc.)

dans le/la (municipalité)

Déclare par les présentes que la présente demande de désignation d'un plan de lotissement non réputé enregistré ou d'un retrait de contrôle de parties de lot est conforme aux énoncés de politique publiés en vertu du paragraphe 3(1) de la *Loi sur l'aménagement du territoire* et que tous les énoncés contenus dans la présente demande sont véridiques. Je fais cette déclaration solennelle en croyant consciencieusement qu'elle est véridique et en sachant qu'elle a la même force et le même effet que si elle était faite sous serment et en vertu de la *Loi sur la preuve au Canada*.

Déclaré sous serment devant moi

Au (municipalité)

à (ville, localité, etc.)

Ce jour du mois de

, (année).

Signature du propriétaire

Nom complète (prénom-nom)

Signature du propriétaire

Nom complète (prénom-nom)

Signature de la personne autorisée
(le cas échéant)

Nom complète (prénom-nom)

Commissaire à l'assermentation

(ESTEMPILLE)



Section 6: Autorisation du ou des propriétaire(s)

(pour désigner une personne autorisée)

Si une personne autre que les propriétaires enregistrés de la propriété présente cette demande, cette section doit être remplie. S'il y a plusieurs propriétaires enregistrés, une autorisation distincte est requise pour chaque entité ou personne.

Je/nous (nom(s))

le ou les signataire(s), autorisent par la présente,

(Nom complet, y compris le nom de l'entreprise, le cas échéant), à soumettre la demande ci-jointe au Canton de Champlain et à comparaître en mon/notre nom à toute audience relative à la demande, et à fournir toute information ou tout document requis par le Canton de Champlain en rapport avec la demande.

Signature du propriétaire

Nom complet (prénom-nom)

Signature du propriétaire

Nom complet (prénom-nom)

Date signée:



Section 7: Permission et divulgation

Par la présente, le personnel et les consultants du Canton de Champlain sont autorisés à accéder à la propriété visée par la présente demande d'aménagement afin d'y effectuer des inspections liées à cette demande, durant les heures normales et raisonnables de travail.

Je/nous (nome(s)) _____,

la personne ou les personnes signataire(s), suis propriétaire du terrain faisant l'objet de la présente demande et, aux fins de la *Loi sur l'accès à l'information et la protection de la vie privée*, j'autorise et je consens à l'utilisation ou à la divulgation à toute personne ou à tout organisme public de tout renseignement personnel recueilli en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire* aux fins du traitement de la présente demande.

Signature du propriétaire

Nom complet (prénom-nom)

Signature du propriétaire

Nom complet (prénom-nom)

Date signée: